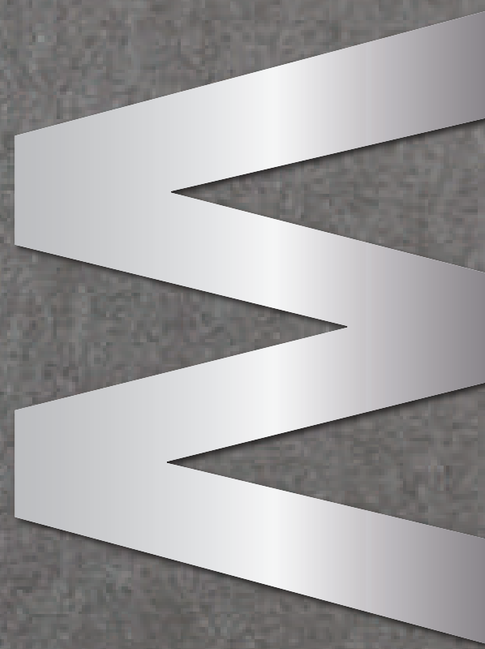
MAIN STAGE
MINOWA
WEST

メインステージ三ノ輪WEST



建築概要

名　　称／メインステージ三ノ輪WEST
所　在　地／東京都台東区三ノ輪2丁目134番17（地番）
住　所／東京都台東区三ノ輪2丁目2番3-○○○号（住居表示）
交　通／東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩4分、JR常磐線・東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩8分、都電荒川線「三ノ輪橋」駅徒歩7分
用途地域／商業地域
防火地域／防火地域
建蔽率／100%（※防火地域内の耐火建築物につき制限無、指定:80%）
容積率／600%
地目／宅地
敷地面積／268.93㎡（登記面積、実測面積、建築確認対象面積）
建築面積／196.07㎡
延床面積／2,024.07㎡
道路幅員／南側都道29.9m、西側区道6.0m、北側区道4.0m
建築確認番号／第UHEC建確29221号（2017年8月2日付）
第UHEC建確29221変1号（2018年1月16日付計画変更）
軽微な変更説明書（2017年12月21日、2018年2月6日、2018年11月5日受付）
構造・規模／鉄筋コンクリート造　地上12階建
総戸数／51戸（管理員室1戸含む）
販売戸数／50戸
間取り／1K（34戸）、1LDK（11戸）、2LDK（5戸）
専有面積／25.35㎡（6戸）～54.24㎡（5戸）
バルコニー面積／2.58㎡（11戸）～4.05㎡（11戸）
分譲後の権利形態／敷地：区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有
建物：（専有部）区分所有権　（共用部）区分所有者全員の専有面積割合による共有
管理形態／委託管理：区分所有者全員により、管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
竣工予定日／2018年12月中旬
入居予定日／2019年1月上旬
売主／株式会社 青山メインランド
設計・監理／株式会社 アトリエティープラス
構造設計／株式会社 リーフデザインスタジオ
施工／株式会社 レジテックコーポレーション
管理会社／株式会社 青山ハウジングサポート
設計図書閲覧場所／株式会社 青山メインランド

設備概要

●共用部分●
エレベーター／9人乗り 90m/min
テレビ共視聴設備／屋上に地上波デジタル、BS・110°CSアンテナを設置
インターネット／(株)シーファイブとの一棟契約（常時接続型、Wi-Fi対応、有線可）
宅配ボックス　1階メールコーナーに設置
メールボックス／1階メールコーナーに設置
防犯設備／カラーモニター付オートロック設備、非常押しボタン、防犯窓センサー（2階）、防犯カメラ（10台、エレベーター含む）設置
※警備機器は警備会社からのレンタル品
防災設備／自動火災報知設備、非常用照明、誘導灯（1階エントランス、11・12階）、連結送水管（3～12階）、消火器（共用廊下等）、避難ハッチ、避難ハシゴ（Eタイプ2階）、共同住宅用スプリンクラー設備（11・12階）
給水方式／増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
水道／東京都水道局
電気／東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス／東京ガス株式会社
排水／公共下水道に直接放流
自転車置場／1階建物内に2段式ラック48台分設置
ミニバイク置場／敷地内に平置2台分設置
駐車場／1階建物内に平置1台分設置
ゴミ置場／1階建物内に設置
ゴミ持出し場所・粗大ゴミ置場／敷地内に設置
ペット足洗い場／敷地内に設置

●専有部分●
電気／各戸MB内に専用メーター設置、1K:30A（最大契約容量40A）、1LDK:40A（最大契約容量50A）、2LDK:40A（最大契約容量60A）
ガス／各戸MB内に専用メーター設置
給水／各戸MB内に専用メーター設置
給湯／ガス給湯器は1Kタイプは16号、Aタイプは20号・Fタイプは24号（追焚き機能付き）によりキッチン・浴室・洗面化粧台に供給
換気／キッチン・シューズインクローク（Fタイプ）（単独）、浴室・パウダールーム・トイレ（24時間換気方式）
冷暖房／各戸洋室にルームエアコン設置（A・Fタイプは洋室・リビングダイニングに設置）
床暖房／リビング・ダイニングに設置（Fタイプのみ）
インターホン／各戸の玄関先にインターホン子機、洋室にカラーモニター付インターホン親機設置（A・Fタイプはリビングダイニングに設置）
照明／玄関、シューズインクローク（Fタイプ）、廊下、キッチン、洋室、ウォークインクローゼット（C・Fタイプ）、リビングダイニング（Aタイプ）、浴室、パウダールーム、トイレ（A・Fタイプ）に設置
電話アウトレット／各戸洋室に1ヵ所設置（A・Fタイプは洋室に1ヵ所・リビングダイニングに1ヵ所設置）
TVアウトレット／各戸洋室に1ヵ所設置（A・Fタイプは洋室に1ヵ所・リビングダイニングに2ヵ所設置）
インターネット／各戸洋室に1ヵ所設置（A・Fタイプは洋室に1ヵ所・リビングダイニングに1ヵ所設置）
キッチン／システムキッチンは2口ガスコンロ（A・Fタイプは3口ガスコンロ）、シングルレバー混合水栓
浴室／ユニットバスは1116（1Kタイプ）、1216（A・Cタイプ）、1317（Fタイプ）
バス乾燥・暖房・換気システム（24時間換気システム付）、ランドリーパイプ（B～Eタイプ（1本）、A・Fタイプ（2本））
トイレ／洋風大便器（洗浄便座付）
洗濯機置場／洗濯機防水パン設置

仕上表

外部仕上表

〈外部〉	仕上	備考
屋上	外断熱露出アスファルト防水	
外壁	45二丁タイル貼、一部石調大判タイル貼、一部吹付タイル	
アプローチ	床：大判タイル貼　壁：大判タイル貼　天井：アルミスパンドレル貼	
バルコニー	床：ノンスリップシート貼　排水溝：ウレタン塗膜防水　壁：45二丁タイル貼 手摺壁：外側／45二丁タイル貼 内側／吹付タイル、一部ガラス手摺　天井：リシン吹付	物干金物（Fタイプ）、避難ハシゴ（Eタイプ2階）
共用廊下	床：ノンスリップシート貼　壁：45二丁タイル貼　天井：リシン吹付	連結送水管（3～12階）
屋外避難階段	床：ノンスリップシート貼　排水溝：ウレタン塗膜防水　外壁：45二丁タイル貼 内壁：吹付タイル　段裏：リシン吹付	
避難通路	床：インターロッキング　天井：リシン吹付	
ミニバイク置場	床：ノンスリップウレタン塗膜防水　壁：45二丁タイル貼　天井：リシン吹付	平置2台分設置、盗難防止パイプ
ゴミ持出し場所	床：インターロッキング	
粗大ゴミ置場	床：インターロッキング	
広場状空地	床：ノンスリップウレタン塗膜防水	

内部仕上表－1

〈共用部〉	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	タイル貼	–	タイル貼	塗装・化粧シート貼	集合玄関機、緊急連絡先掲示板
エントランスホール	タイル貼	–	タイル貼	塗装・化粧シート貼	掲示板
メールコーナー	タイル貼	–	タイル貼	塗装・化粧シート貼	宅配ボックス、メールボックス
管理員室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、SK、トイレ、棚板
ゴミ置場	ノンスリップウレタン塗膜防水	–	タイル貼・吹付タイル	リシン吹付	
自転車置場	ノンスリップウレタン塗膜防水	ノンスリップウレタン塗膜防水	吹付タイル	リシン吹付	2段式ラック48台分設置
駐車場	ノンスリップウレタン塗膜防水	–	タイル貼・吹付タイル	リシン吹付	平置1台分設置、バリカー

内部仕上表－1（B・C・D・Eタイプ）（1K）

〈専有部〉	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼+オレフィンシート巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、（洗濯機防水パン、洗濯機水栓、固定棚（D・Eタイプ））
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール（W）、室内物干金物
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、（洗濯機防水パン、洗濯機水栓、固定棚（B・Cタイプ））、洋風大便器（洗浄便座付）、ペーパーホルダー、吊戸棚
浴室	ユニットバス（1116:（B・D・Eタイプ）・1216:（Cタイプ））				バス乾燥・暖房・換気システム（24時間換気システム付）、ランドリーパイプ1本
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

内部仕上表－2（A・Fタイプ）（1LDK）（2LDK）

〈専有部〉	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル貼+オレフィンシート巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ
シューズインクローク（Fタイプ）	タイル貼	タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	可動棚
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール（W）、室内物干金物（A、Fタイプ）
リビングダイニングキッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、ルームエアコン、カーテンレール（W）、可動棚（Fタイプ）
パウダールーム	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯機防水パン、洗濯機水栓、固定棚、ハンガーパイプ、リネン庫（Fタイプ）
トイレ	CFシート	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風大便器（洗浄便座付）、ペーパーホルダー、タオルバー、吊戸棚、手洗器（Fタイプ）
浴室	ユニットバス（1216（Aタイプ）・1317（Fタイプ））				バス乾燥・暖房・換気システム（24時間換気システム付）、ランドリーパイプ2本
ウォークインクローゼット（Fタイプ）	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
クローゼット（Aタイプ）	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚
物入（Aタイプ）	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	固定棚

MAIN STAGE
Main Stage Series No.286

30th Thanks Anniversary
おかげさまで30年
Since 1988

売主　都知事免許（8）第54441号
（一社）全国住宅産業協会（公社）東京都宅地建物取引業協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（公財）日本賃貸住宅管理協会
青山メインランド
〒101-0047　東京都千代田区内神田1-7-6 北大手町ビル　TEL03（5281）4911（代表）

◎お問い合わせは
FreeDial 0120-937-060
◎青山メインランドホームページ
http://www.aml.co.jp

PHOTO CAPTION
❶隅田川と東京スカイツリー
❷土手の伊勢屋
❸鷲神社の酉の市
❹千束稲荷神社
❺LaLaテラス南千住
❻ジョイフル三ノ輪
❼ANTENDO(LaLaテラス南千住内)
❽カフェむぎわらい
❾一葉記念館

Favorite Tokyo

Minowa has a lot of charm

IMAGE PHOTO

6km×DIRECT ACCESS

「東京」駅6km圏。都心へダイレクトアクセス。

都心隣接の地で始める理想の東京生活。

「東京」駅からわずか6km圏。この距離は「新宿」駅や「渋谷」駅と同等な場所に位置します。「メインステージ三ノ輪WEST」は、銀座・六本木など、都心の主要スポットをダイレクトに結ぶ、東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅へ徒歩4分の利便性溢れる立地に誕生します。ここは、江戸文化の面影や、旬なTOKYOのスポットも身近に見つけられる場所。ただ便利なだけでない、寛ぎや人の温もりも感じられる、多様な魅力に満ちたこの街で、理想の東京生活が始まります。

■距離圏概念図

●若者に人気の人口上昇エリアです。

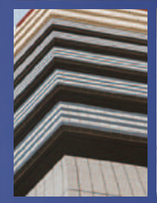
台東区の総人口は、2016年発表の国政調査結果によると198,073人。「将来推計人口(2018年3月推計)」によると、今後2045年までには16.4%増加し、約23.1万人となる見込みです。また、同国政調査では、台東区は、杉並区、港区に次いで20代の人口増加率が高いという結果が出ています。　※総務省「平成27年国勢調査」及び国立社会保障・人口問題研究所「将来推計人口」より。

●地価公示価格は上昇傾向にあります。

三ノ輪駅周辺の直近の地価は、公示地価と基準地価の総平均が60万8272円／㎡(2018年)、坪単価は201万0818円／坪であり、前年比+6.87%上昇しています。
※土地代データ(https://tochidai.info/)より。

都市の風景に存在感を刻む
印象的で美しいフォルム。

格調の高さを感じさせる細やかなタイル貼りのファサード。赤いワンポイントやモノトーンのタイルをアクセントで配したスタイリッシュなデザインです。



外観(平成30年11月撮影)

完成予想図(外観)
※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。植栽等は変更になる場合があります。また、周囲の建物等は省略しております。

Speedy Traffic

スピーディに都心縦断。
多くの路線と接続する
東京メトロ日比谷線。

「メインステージ三ノ輪WEST」から徒歩4分の東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅からは、上野、秋葉原、銀座、六本木、恵比寿などの人気スポットを経由し、直通で都心を縦断することができます。また、新幹線をはじめJR各線や東京の地下鉄13路線中8路線にスムーズに接続します。都心はもちろん、さまざまな都市への移動もスムーズな優れた交通アクセスを誇ります。

東武スカイツリーライン乗り入れ
至南栗橋

北千住	3 min	■JR常磐線 ●つくばエクスプレス ●東武スカイツリーライン ●東京メトロ千代田線
南千住		■JR常磐線 ●つくばエクスプレス
三ノ輪		
上野	4 min	■JR東北・上越・北陸・秋田・山形・北海道新幹線 ■JR宇都宮線・高崎線 ■JR常磐線 ■JR上野・東京ライン ■JR山手線 ■JR京浜東北線 ●東京メトロ銀座線
仲御徒町	6 min	●東京メトロ銀座線 ●都営大江戸線
秋葉原	7 min	■JR山手線 ■JR京浜東北線 ■JR総武線 ●つくばエクスプレス
人形町	11 min	●都営浅草線
茅場町	13 min	●東京メトロ東西線
八丁堀	15 min	■JR京葉線
東銀座	19 min	●都営浅草線
銀座	20 min	●東京メトロ銀座線 ●東京メトロ丸ノ内線
日比谷	22 min	●東京メトロ千代田線 ●都営三田線
霞ヶ関	24 min	●東京メトロ千代田線 ●東京メトロ丸ノ内線
六本木	30 min	●都営大江戸線
広尾	33 min	
恵比寿	36 min	■JR山手線 ■JR埼京線 ■JR湘南新宿ライン
中目黒	38 min	●東急東横線

■東京メトロ日比谷線路線図
※掲載の路線図は一部駅を抜粋しています。

◎3駅4路線利用可

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅へ徒歩4分（260m）
JR常磐線・東京メトロ日比谷線 つくばエクスプレス「南千住」駅へ徒歩8分（580m）
都電荒川線「三ノ輪橋」駅へ徒歩7分（540m）

◎「三ノ輪」駅より

「上　野」駅へ……直通4分
東京メトロ日比谷線利用。

「東　京」駅へ……9分
東京メトロ日比谷線利用。
「上野」駅でJR上野新宿ラインに乗り換え。

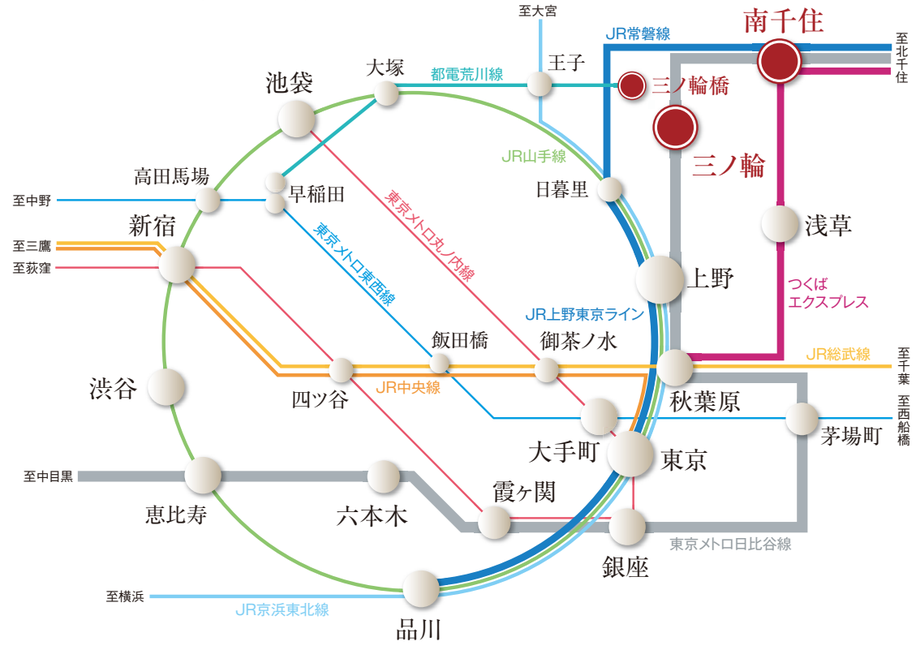
「品　川」駅へ……19分
東京メトロ日比谷線利用。
「上野」駅でJR上野新宿ラインに乗り換え。

「秋葉原」駅へ……直通7分
東京メトロ日比谷線利用。

「大手町」駅へ……10分
東京メトロ日比谷線利用。「上野」駅でJR上野新宿ライン「東京」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え。

「新　宿」駅へ……19分
東京メトロ日比谷線利用。「秋葉原」駅でJR総武線「御茶ノ水」駅でJR中央線快速に乗り換え。

※表示分数は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。※乗り換え、待ち時間は含まれておりません。



東京駅

大手町

品川

新宿

◎終電シュミレーション　仕事などで夜遅くなっても安心して電車で帰宅できます。

「上　野」駅	0:27	東京メトロ日比谷線	0:30				
「秋葉原」駅	0:24	東京メトロ日比谷線	0:30				
「東　京」駅	0:12	JR山手線	0:21	「上　野」駅	0:27	東京メトロ日比谷線	0:30
「大手町」駅	0:10	東京メトロ東西線	0:13	「茅場町」駅	0:18	東京メトロ日比谷線	0:30
「銀　座」駅	0:11	東京メトロ日比谷線	0:30				
「品　川」駅	0:00	JR山手線	0:21	「上　野」駅	0:27	東京メトロ日比谷線	0:30
「六本木」駅	0:01	東京メトロ日比谷線	0:30				

「三ノ輪」駅

※2018年11月現在のダイアをもとにしています。

■エリア概念図

Life Scene

多彩な魅力に囲まれて
暮らしのシーンが大きく広がる。

多くの老舗がありながら、最先端のショップもある。
伝統と先進、そして賑わいも潤いも。
多彩な魅力であふれたスポットに気軽に出掛けられる
そんな愉しみがここにはあります。
ショッピングを楽しんだりアートを鑑賞したり
川辺をジョギングやサイクリングなど、スポーツに汗を流す。
さまざまな暮らしのシーンが広がるのも、この地の魅力です。

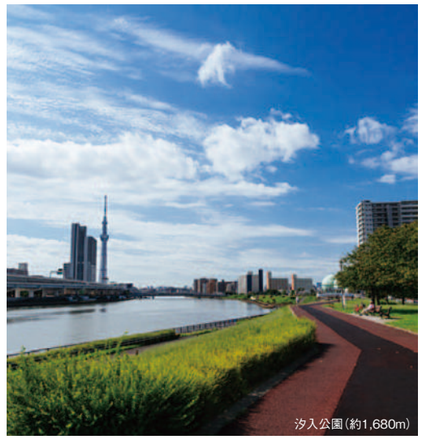
汐入公園（約1,680m）

BiVi南千住まで1,010m
徒歩13分 [南千住エリア]

リバーサイドに広がる「汐入公園」や大型商業施設が充実。

大型スーパー「リブレ京成」をメインテナントに、Right-Onやユニクロ、ABCマートなど28の専門店や飲食店で賑わう「LaLaテラス南千住」。周辺には、スポーツクラブ、クリニック、レストランなどのテナントが入居する「BiVi南千住」や「ロイヤルホームセンター」など、多彩なショッピング施設が充実。隅田川沿いには広大な「汐入公園」もあり、気軽にテニスやサッカーなどのスポーツやバーベキューを楽しむことができます。

LaLaテラス南千住



汐入公園（約1,680m）

ロイヤルホームセンター

BiVi南千住

上野恩賜公園まで2,240m
自転車12分 [上野エリア]

文化や芸術にも気軽に触れられる賑わいの街。

四季折々の風景が美しい上野恩賜公園。園内には美術館や博物館、動物園など様々な施設があり、気軽にアートに触れたりレジャーを楽しめます。また、大型デパートやさまざまな専門店で賑わうアメヤ横町などの各種商業施設も充実しています。

上野の森さくらテラス

上野恩賜公園

アメヤ横町

東京国立博物館

浅草寺まで1,860m
自転車10分 [浅草・東京スカイツリーエリア]

国際的な観光地「浅草」や、東京の新名所にも気軽に。

浅草寺、雷門など、さまざまなスポットが集まり、国際的な観光地としても有名な「浅草」。また、日本一の高さを誇る東京スカイツリーをシンボルに水族館なども揃う「東京スカイツリータウン」など新たな名所にも気軽に出掛けられます。

浅草寺

神谷バーと松屋浅草

仲見世通り

東京スカイツリータウン

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、徒歩所要分数は80mを1分、自転車所要分数は200mを1分として算出したものです。

LaLaテラス南千住

Location

住むほどに実感できる
この街の魅力と暮らしやすさ。

さまざまな商業施設が充実した利便性溢れる周辺環境。

「三ノ輪」駅周辺は、「イトーヨーカドー食品館」、食品、インテリアなど、さまざまな用品が揃う「オリンピック」をはじめ、24時間営業している「ワイズマート」やコンビニエンスストアなどの多彩な商業施設や飲食店で賑わっています。ショッピングやランチ・ディナー、ちょっと遅い帰宅の時なども気軽に利用できる施設が身近に充実しています。

オリンピック

イトーヨーカドー食品館

ワイズマート

ファミリーマート

どこか懐かしい下町風情。活気溢れるジョイフル三ノ輪商店街。

全長約500mのアーケードに、約100店が連なる商店街「ジョイフル三ノ輪」。個性的な個人商店やさまざまな飲食店、お惣菜や鮮魚・生果などの店舗が並び、デパ地下では味わえない、下町の味が堪能できます。

Gourmet spot 老舗・名店が集まる三ノ輪界隈。

尾花（徒歩6分／約470m）
ミシュラン一つ星の鰻の名店。東京の東の横綱とも言われる老舗。うな重の他、うざくやう巻き、柳川などの一品料理も楽しめます。

Rodeoの心（徒歩3分／約170m）
古民家を活かしたカフェ&レストラン。色々な組み合わせが楽しめる「myサンドイッチ」や、ディナータイムには和洋折衷な創作料理が楽しめます。

カフェ・バッハ（徒歩9分／約680m）
コーヒー好きの間では、知らぬ人がいないと言われている名店。手作業で良い豆を一粒一粒選び抜いた、こだわりの自家焙煎珈琲が味わえます。

土手の伊勢屋（徒歩7分／約550m）
三ノ輪で128年続く天麩羅店。井からはみ出すほどの大きな天ぷらが乗った天井はボリューム満点。老舗の味を是非堪能して下さい。

暮らしに必要な施設が身近に揃う便利なロケーション。

ショッピングはもちろん、医療施設や公園、教育施設など日々の暮らしをサポートする生活利便施設も徒歩圏に揃っています。

一葉記念館

東盛公園

VITAL GYM24

同善会クリニック

東泉小学校

LIFE INFORMATION

■ 公共・文化施設
- 根岸図書館……約420m（徒歩 6分）
- 一葉記念館……約520m（徒歩 7分）
- 下谷三郵便局……約570m（徒歩 8分）

■ 商業施設
- ファミリーマート三ノ輪店……約250m（徒歩 4分）
- アコレ三ノ輪駅北店……約330m（徒歩 5分）
- ワイズマート三ノ輪店……約430m（徒歩 6分）
- イトーヨーカドー食品館三ノ輪店…約550m（徒歩 7分）
- オリンピック三ノ輪店……約570m（徒歩 8分）
- ジョイフル三ノ輪（商店街）……約580m（徒歩 8分）
- BiVi南千住……約1,010m（徒歩13分）
- ロイヤルホームセンター南千住店…約1,110m（徒歩14分）
- LaLaテラス南千住……約1,140m（徒歩15分）

■ 金融機関
- 三菱UFJ銀行ATM……約350m（徒歩 5分）
- 大東京信用組合三ノ輪支店……約500m（徒歩 7分）
- みずほ銀行三ノ輪支店……約580m（徒歩 8分）

■ 医療施設
- 同善会クリニック……約180m（徒歩 3分）
- 三ノ輪歯科……約360m（徒歩 5分）
- 三ノ輪病院……約420m（徒歩 6分）
- 浦尾医院……約450m（徒歩 6分）
- 武内クリニック……約520m（徒歩 7分）
- 大山医院……約540m（徒歩 7分）

■ 公園・スポーツ施設
- 東盛公園……約160m（徒歩 2分）
- 堤児童公園……約260m（徒歩 4分）
- たなかスポーツプラザ……約290m（徒歩 4分）
- VITAL GYM24三ノ輪店……約540m（徒歩 7分）
- JOY FIT24三ノ輪……約540m（徒歩 7分）

■ 教育施設
- フレンドキッズランド三ノ輪園……約300m（徒歩 4分）
- 康保会乳児保育所……約450m（徒歩 6分）
- なかよし保育園……約560m（徒歩 7分）
- 愛隣保育園……約770m（徒歩10分）
- 真成幼稚園……約850m（徒歩11分）
- 東泉小学校（通学校）……約200m（徒歩 3分）
- 柏葉中学校（通学校）……約1,100m（徒歩14分）

※掲載の距離表示は地図上の概測距離を、分数は徒歩80mを1分として算出したものです。

1K TYPE

Room Design

ライフスタイルに合わせて選べる間取りプラン。

1Kタイプ、1LDKタイプ、2LDKタイプと
ライフスタイルに合わせて選べる3種類の間取りをご用意しました。

ウォークインクローゼット（Cタイプ）

下足入

充実の収納スペース

玄関にはトールタイプ下足入。洋室にはクローゼット、収納力豊富なウォークインクローゼット（Cタイプのみ）を設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。

ナチュラルオーク

ダークブラウン

2種類の建具カラーをご用意

2、4、6、8、10、12階は「ナチュラルオーク」、3、5、7、9、11階は「ダークブラウン」と階数によってテイストの異なったお部屋となっています。

KITCHEN 人造大理石のカウンタートップのシステムキッチンを採用。

2口ガスコンロ

使いやすい2口ガスコンロは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、油の過熱を防ぐ温度センサー付です。

耐震ラッチ付吊戸棚

地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。

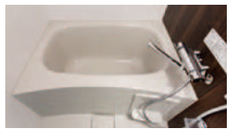
レンジフード

シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。

シングルレバー混合水栓

機能的で美しいシングルレバー混合水栓を採用しました。

BATHROOM グレード感を確立した寛ぎの浴室。



浴槽

長時間経っても冷めにくい、保温効果の高い断熱構造浴槽。

メタルシャワーヘッド

高級感のあるメタル調のヘッドを採用しました。

サーモ式混合水栓

片手で簡単に操作できる温調・切替ハンドルでいつでも快適な温度と湯量に調節できます。

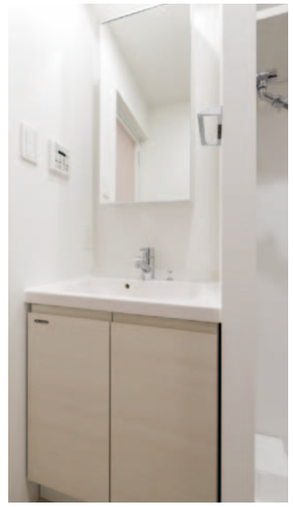
バス乾燥・暖房・換気システム

衣類の乾燥にも便利なバス乾燥・暖房・換気システム（24時間換気機能付）。

※衣類乾燥機能は、条件により乾燥時間が異なります。詳しくは取扱説明書をお読みください。

SANITARY

機能的で清潔な
サニタリースペース。



パウダールーム

小物や日用品の収納に便利な、鏡面裏収納やキャビネットを備えた洗面化粧台を設置したパウダールーム。

トイレ

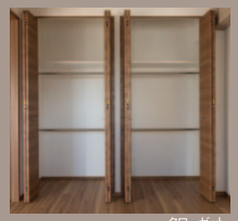
抗菌仕様の便器に、洗浄暖房便座を採用。便座を暖める機能付。

1LDK TYPE

2LDK TYPE

充実の収納スペース

収納力豊富なクローゼットとウォークインクローゼット（Fタイプのみ）を設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。



クローゼット

対面式のキッチン

キッチンは、使いやすいスライド式収納、機能的な3口ガスコンロ、デザイン性に優れたレンジフードを搭載。水量や水温調整も簡単なシングルレバー混合水栓も装備しました。

浴室

ワイドミラーやサーモスタット水栓など充実の機能を搭載。衣類の乾燥にも便利な24時間換気機能付きのバス乾燥・暖房・換気システム、高さを簡単に調整できるスライドバー付きのシャワーも備えています。

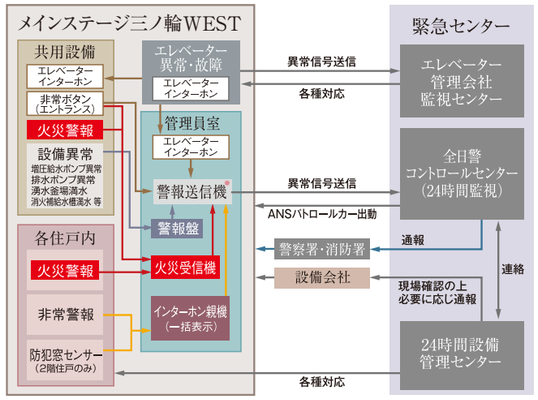
※参考写真以外の掲載の写真は、1Kタイプは「メインステージ三ノ輪WEST（Bタイプ、ウォークインクローゼットのみCタイプ）」、1LDKタイプは「メインステージ三ノ輪WEST（Aタイプ）」、2LDKタイプは「メインステージ三ノ輪WEST（Fタイプ）」を撮影したものです。

Facility & Equipment 都市生活の快適性を高めた設備・仕様。

SECURITY

オンラインによる安心の24時間セキュリティシステム

各住戸に設置された感知器による自動通報システムが、火災時の緊急事態に対応。24時間体制で居住者と資産の安全を守ります。



※この24時間セキュリティシステムの異常信号送信には、電話回線を使用しています。

防犯カメラ

マンション共用部に、監視カメラを設置・録画し、不審者の侵入や犯罪を抑制しています。 設置場所：風除室、エレベーターかご内、自転車置場、ゴミ置場　他

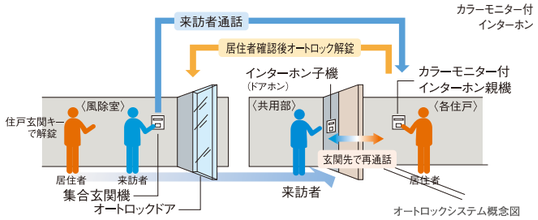
※監視カメラ機器は、警備会社からのレンタル機材です。

参考写真

カラーモニター付オートロックシステム

来訪者を住戸内のカラーモニター付インターホン親機で確認してオートロックを解錠。マンション内に不審者が侵入するのを未然に防ぐことができる安心のシステムです。

カラーモニター付インターホン



オートロックシステム概念図

※各住戸のインターホン親機のカラーモニターに映る画像は、集合玄関機からの画像のみです。

防犯窓センサー

2階住戸の開閉可能な窓には、不正な開閉を感知するセンサーを設置しました。

参考写真

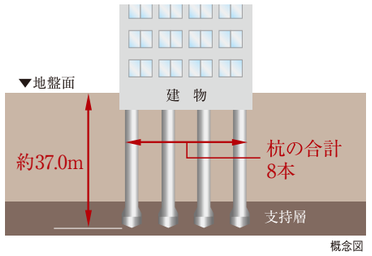
マイコンセンサー付ガスメーター

震度5強相当以上の地震を感知した場合、ガスの供給を遮断して、ガス漏れを防ぐガスメーターを設置しています。

STRUCTURE

資産価値を保全する堅牢な基礎構造

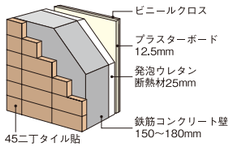
当マンションでは綿密な地質調査を行ったうえで、場所打ちコンクリート杭アースドリル拡頭拡底工法で軸径1,400mmの杭を合計8本、設計GL-37mの地盤支持層まで打ち込み、堅牢な基礎をつくりあげ、耐震性を高め安全対策にも配慮しております。



概念図

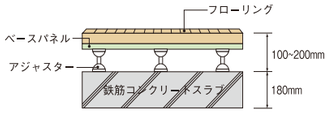
断熱性・遮音性を高める外壁の構造

外壁図



遮音性に配慮した二重床構造

二重床構造概念図



コンクリート強度

当社では主要な構造体コンクリートの耐久設計基準強度を24N/㎟以上に定めています。これは日本建築学会JASS5（建築工事標準仕様書鉄筋コンクリート工事）の規定において、完成後およそ65年は大規模な補修を必要とすることなく鉄筋腐食やコンクリートの重大な劣化が生じないことが予定できる期間（大規模補修不要予定期間）であり、また継続使用のためには構造体の大規模な補修が必要となることが予想される期間（供用限界期間）がおよそ100年であると定められています。「メインステージ三ノ輪WEST」では設計基準強度30N/㎟～39N/㎟のコンクリート強度を有しています。

□コンクリートの耐久設計基準強度に応じた耐久年数目安

コンクリートの耐久設計基準強度	大規模補修不要予定期間	供用限界期間
18N/㎟	30年	65年
24N/㎟	65年	100年

※上記の期間は、構造体に関する目安となっております。
※24N/㎟とは、1㎡あたり約2,400tの圧縮に耐える強度を意味しています。

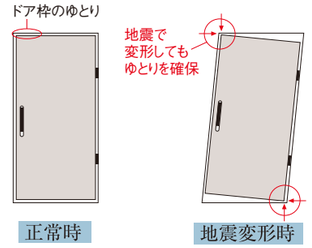
住宅瑕疵担保保険

「JIOわが家の保険」加入済。「メインステージ三ノ輪WEST」は住宅瑕疵担保履行法に基づき、（株）日本住宅保証検査機構の住宅瑕疵担保責任保険に加入済です。この保険により、届出事業者による瑕疵担保責任部分の10年間の保証を受ける事が出来ます。

ENTRANCE DOOR

耐震枠の玄関扉

震災時に建物が変形しても、変形を吸収でき、万一の時でも扉を開け避難ができます。



参考写真

環境対策&防火性能

ドアの表面材に非塩ビ系の樹脂を使用し、環境に配慮した上で高級感を出すことを実現しました。また、建築基準法で定められた、1時間耐火の特定防火設備の性能があります。

鎌デッド付プッシュプル錠

ハンドルを「押す・引く」だけの動作でも扉を開けられるプッシュプルです。またバールによるこじ破りに強い鎌デッドを付けました。

防犯ドアスコープ

外部から取り外しが困難な回り止めに空転リングを装備しています。外部からの覗かれないシャッター付のドアスコープです。

耐震ドアガード

ドアガードも防犯性能を確保しながら、枠扉の変形に追従し扉を開けられます。

ディンプルキーシリンダー

1,000兆2,800億通りの鍵違いを実現した高性能シリンダー。差し込む向きが フリーなリバーシブルで手にやさしくなじむフォルム。セキュリティIDタグシステムにより、キーナンバーとセキュリティIDナンバーが無ければキーの複製が出来ないようになっています。

参考イラスト

防犯サムターン TME型

特殊機構により偏心した力ではサムターンが回らない防犯機能(TM機能)に加え、空転モードに切り替えることでさらに安心度を高めたTME型を上下に採用しました。

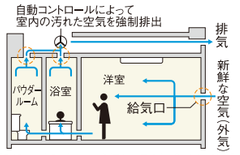
手による正常な操作では回りますが、偏心した力では回りません。

空転モードへ切替
サムターンが空転して不正開錠を防ぎます

AMENITY

24時間常時定風量換気システム

水廻りや居室内の空気を24時間換気します。室内の空気を排出し、給気口から屋外の新鮮な空気に入れ替えます。



[24時間常時定風量換気システム概念イメージ図]

ルームエアコンを設置

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中ここち良く保ちます。

床暖房

温風によるホコリの舞い上がりがなく、室内の空気をクリーンに保つ床暖房をリビング・ダイニングに採用しています。(Fタイプのみ。)

参考写真

メールボックス

大型メール便にも対応したゆとりあるサイズのメールボックスを設置しています。

参考写真

宅配ボックス

不在の時でも荷物の受取りや取り出しが可能な、24時間対応の宅配ボックスを設置しています。

参考写真

24時間ゴミ出し可能

マンション内にゴミ置場を設置していますので、いつでもゴミを出すことができます。

ペットと暮らせます

高まるお客様のニーズに応え、大切な家族の一員であるペットと一緒に暮らせます。1階にペット足洗い場を設置しています。ペットが苦手な方とエレベーターに同乗しないように、エレベーター内のペットボタンで表示します。

※ペットの大きさや種類などに制限があります。
詳細は管理規約をご確認ください。

テレビ

◎地デジ放送をクリアに楽しむ。

地上デジタル放送対応のUHFアンテナを装備。地デジ放送によってクリアな番組映像を楽しめ、データ放送により、ニュースや天気予報、番組に関する情報等も見ることができます。

◎BS・110°CSアンテナによるデジタル放送に対応

屋上にBS・110°CS放送対応の共同視聴用パラボラアンテナを装備。番組提供会社にご加入いただくだけで、映画、音楽、スポーツなど多彩なプログラムをお楽しみいただけます。

※チューナー、オプションチャンネルの視聴料等は、別途負担となります。
※BS・110°CSデジタル放送は、視聴できる番組に限りがあります。

超高速「cims」を標準装備

ご入居後すぐに使える常時接続型
（マンション一括導入方式）を採用しています。

cims C-five Internet Mansion System

本物件は（株）シーファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により、常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

快　適 光回線を用いた高速インターネットサービス。上下1Gbps。

安　心 フリーダイヤルによる年中無休のヘルプデスク（8～23時）。遠隔修復作業なども対応。

※最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用の速度は、お客様のご利用環境、回線の混雑状況によって低下する場合がございます。

住居内Wi-Fi環境の構築

洋室には、コンセント一体型のWi-Fi機器を設置し住居内のどこからでも快適にWi-Fiでのインターネットがご利用できます。もちろん有線での接続も可能です。

一体型コンセントプレート「マルチメディアコンセント」

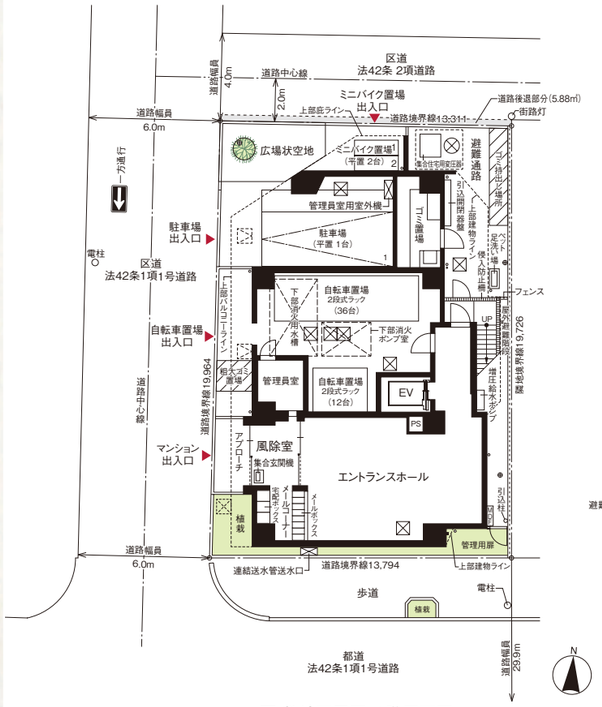
マルチメディアコンセントにコンセント・テレビ・電話などを一体化、配線を一括処理できスッキリかつ機能的にご利用いただけます。

※参考写真・参考イラスト・IMAGE PHOTO以外の掲載の写真は「メインステージ三ノ輪WEST（Bタイプ）」を撮影したものです。

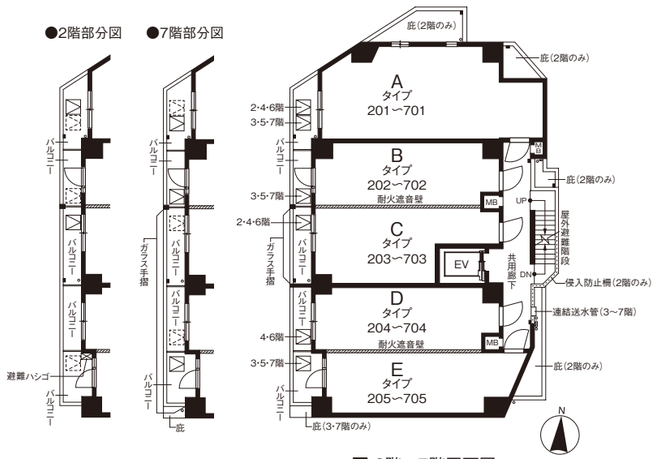
Floor Plan 敷地配置図・各階平面図 SCALE：約 1/280

VR物件内見
QRコードを読み込めば、
共用部分を
360°確認することができます。

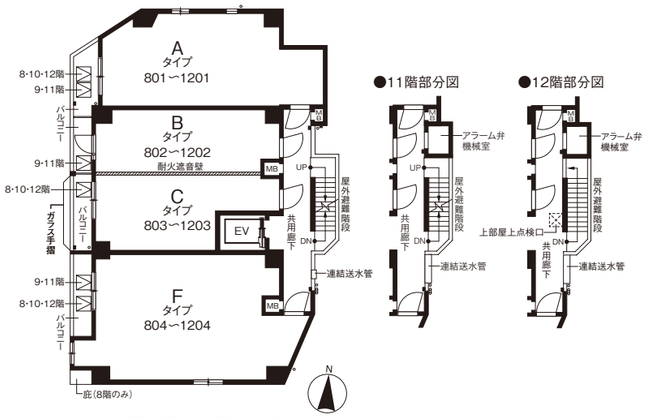
凡例
- ☒ 床下点検口
- △ 避難ハッチ
- ⊠ 上部避難ハッチ及び降下位置
- ⊠ 避難ハシゴ降下位置
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース
- ▮ ドレイン
- ∘ タテ樋
- ⊕ ピット通気管、排水通気管
- ⊗ マンホール



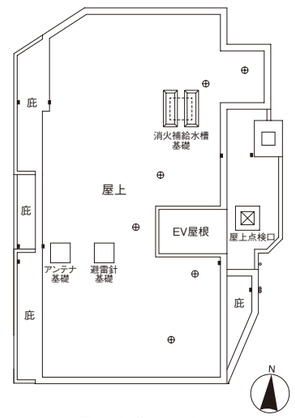
■ 敷地配置図・1階平面図



■ 2階～7階平面図

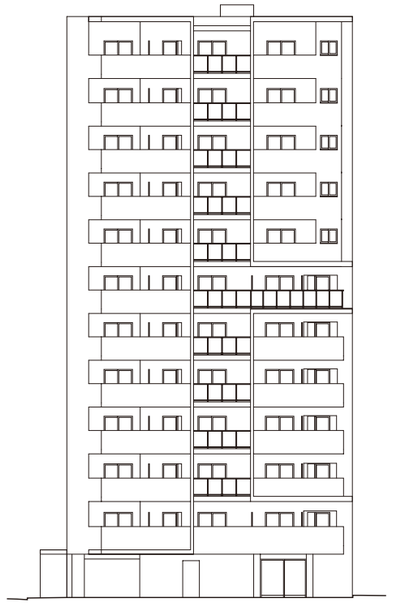


■ 8階～12階平面図

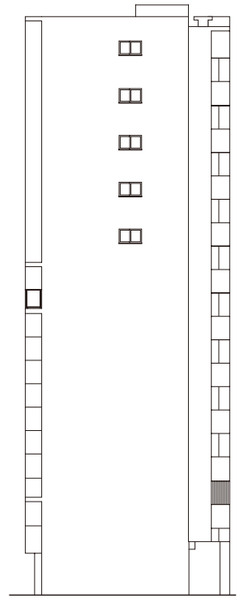


■ 屋上階平面図

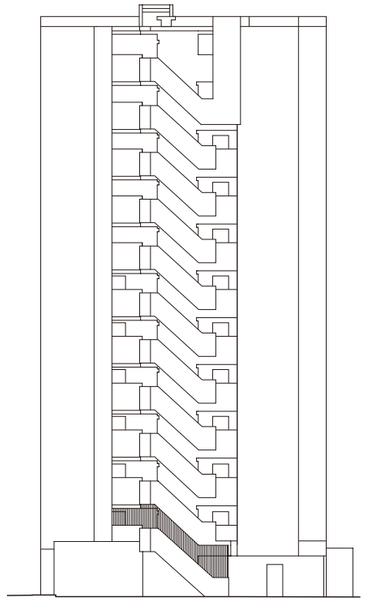
Elevation 立面図 SCALE：約 1/370



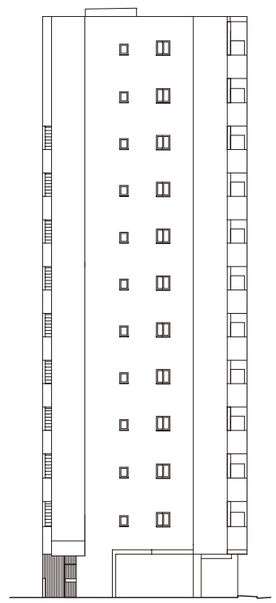
■ 西側立面図



■ 南側立面図



■ 東側立面図



■ 北側立面図

図面集をご覧になる前に〈ご一読いただき、あらかじめご了承下さい。〉

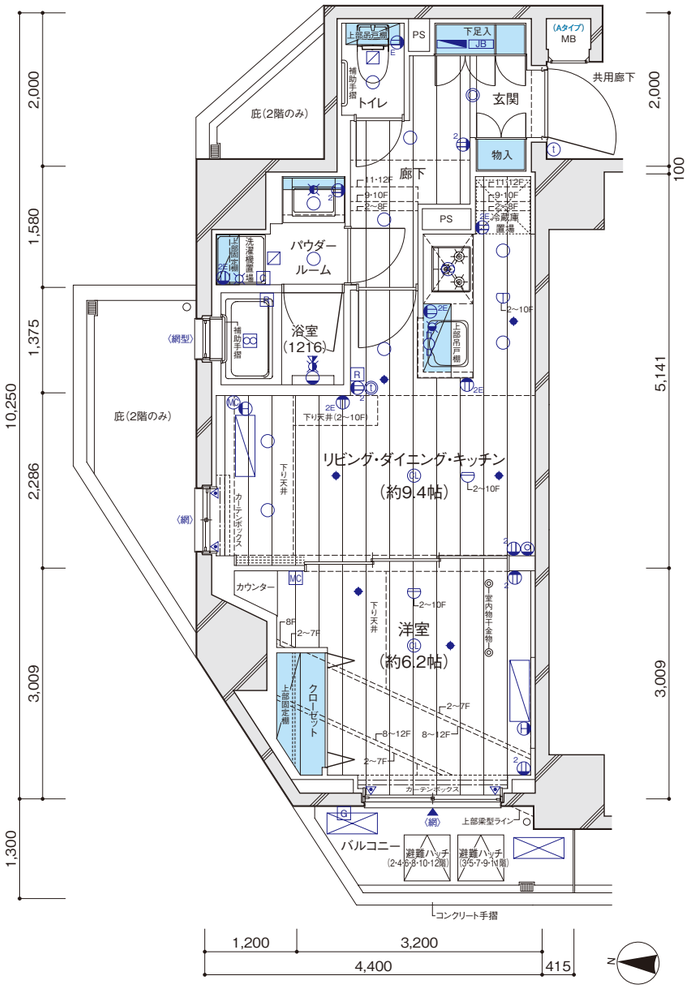
●当図面集は、一部「重要事項説明書」を兼ねております。ご購入に際して、この図面をよくご覧になり、詳細は係員にお尋ね下さい。●専有面積は、壁芯計算を表示しております。登記面積は内法計算の面積となりますので若干減少します。●専有面積には、住戸内の PS（パイプスペース）面積・MB（メーターボックス）面積を含んでいます。●1㎡は 0.3025 坪で換算し、小数点第2位未満は切り捨てとしております。●各室の帖数表示は、壁芯計算による面積を1.62 ㎡（ 約1帖分 ）の面積で割り、小数点第1位未満は切り捨てとしております。●寸法の単位は、道路幅員を除きミリメートル（mm）です。（ただし境界寸法の単位がセンチメートル（cm）の場合もあります。）●仕上・仕様、設備機器等は、施工上の理由および改良、商品の廃番の為、変更が生じる場合があります。●図面及び概要・仕上表に関しては、諸官庁の指導及び施工上の都合により、仕上げ等が一部変更になる場合があります。●窓ガラスは、透明ガラス、型板ガラス（不透明ガラス）、網入りガラス、網入り型板ガラス、防犯ガラス等各住戸によって変わる場合があります。●近隣居住者のプライバシー保護の為、窓に型板ガラス（ 不透明ガラス ）及び窓・バルコニー・共用廊下・屋外避難階段等に目隠しスクリーン等を設置する場合があります。●階によって柱・梁の大きさ、壁の厚さが多少相違する場合があります。●間取りタイプ図の中の点線は、梁型あるいは排気ダクト等を収容するための下り天井、斜め天井、斜め梁型、斜め柱型等の位置を表しています。●扉の開く角度は、戸当たり等により多少異なることがあります。●設備記号については、実際の取付位置と若干異なる場合があります。●表記以外にも設備・排水用の点検口が付く所があります。●フェンス等の高さは、敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。●方位、縮尺等については、印刷の都合上、多少の誤差が生じる場合があります。●図面と現状に相違がある場合は、現状を優先とします。●この図面集に記載されている各図面は、設計図書を基に、その概略をわかりやすく表現する為に作成したもので、各部の詳細については表現を省いている場合があります。●壁厚・柱・下り天井・梁の形状は、施工上の理由により変更になる場合があります。●バルコニー・共用廊下・屋外避難階段には、雨水排水のためのドレイン・タテ樋が付きます。●屋根や屋上には、排水通気用の配管を設置している場合があり、風向き等により臭気が発生する場合があります。●風の強さにより洗濯物やバルコニーに置いてあるものが飛ばされる恐れがあります。飛散落下しない様に充分気をつけると共に、風の強さにも注意を払って下さい。●家具・家電品等の機種選定については、現地で実際の寸法、搬入経路等をご確認の上、ご購入・ご入居されることをお薦めします。設置場所によっては、機種が限定される場合もあります。●将来用エアコンの設置に関しては、住戸タイプによっては標準工事費以外に別途工事費が加算される場合等があります。エアコンご購入の際は、ご購入先と打ち合わせを行い、工事の可否を含めて必要であれば現地調査を依頼し、充分に確認してからご購入されることをお薦めします。●現地周辺の隣接建物及び周辺環境については、現地にて充分ご確認の上、ご購入・ご入居されることをお薦めします。

Room Plan 間取図 SCALE：約 1/80

A TYPE 1LDK

◎住戸専有面積 ／41.00㎡（12.40坪）
◎バルコニー面積／4.05㎡

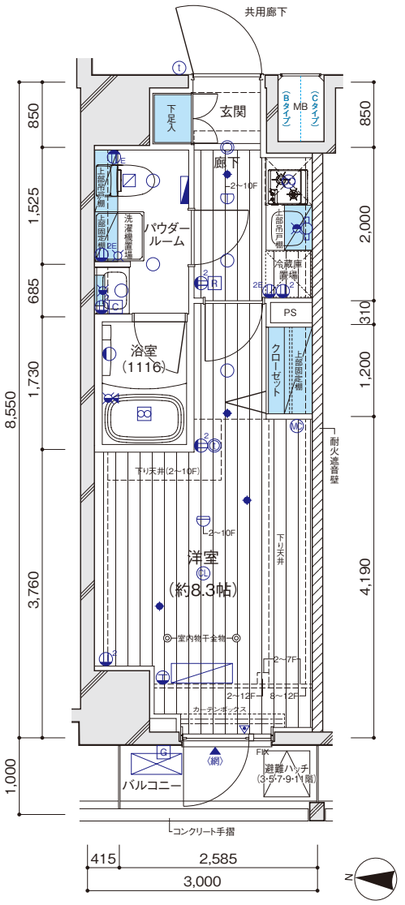
VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を
360°確認することができます。



B TYPE 1K

◎住戸専有面積 ／25.46㎡（7.70坪）
◎バルコニー面積／2.58㎡

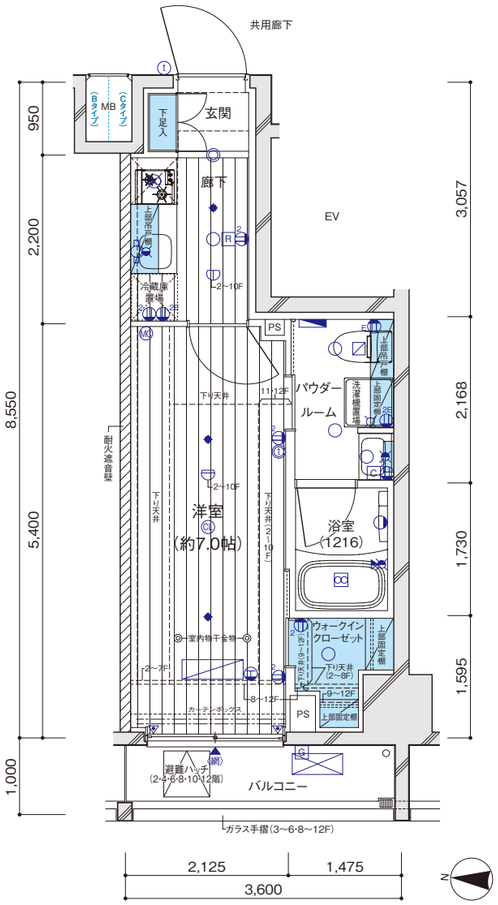
VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を
360°確認することができます。

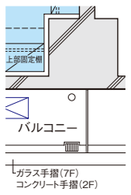


C TYPE 1K

◎住戸専有面積 ／25.74㎡（7.78坪）
◎バルコニー面積／3.60㎡

VR物件内見
QRコードを読み込めば、
お部屋の中を
360°確認することができます。





■2・7階部分図

設備記号凡例

- 2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- テレビ用アウトレット
- マルチメディアコンセント（2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット（Wi-Fi対応））
- マルチメディアコンセント（2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット）
- インターホン（親機）
- インターホン（子機）
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器（差動式）
- 熱感知器（定温式）
- スプリンクラーヘッド（11・12階のみ）
- 換気扇
- バス乾燥・暖房・換気システム
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- バス乾燥・暖房・換気システムコントローラー
- 分電盤
- 情報分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール（W）
- 出入可能窓
- 防犯窓センサー（2階のみ）
- 〈網〉 網入透明ガラス
- 〈網型〉 網入型板ガラス
- 床暖房リモコン
- 床暖房範囲

12F	1201 A	1202 B	1203 C	1204 F	
11F	1101 A	1102 B	1103 C	1104 F	
10F	1001 A	1002 B	1003 C	1004 F	
9F	901 A	902 B	903 C	904 F	
8F	801 A	802 B	803 C	804 F	
7F	701 A	702 B	703 C	704 D	705 E
6F	601 A	602 B	603 C	604 D	605 E
5F	501 A	502 B	503 C	504 D	505 E
4F	401 A	402 B	403 C	404 D	405 E
3F	301 A	302 B	303 C	304 D	305 E
2F	201 A	202 B	203 C	204 D	205 E
1F	駐車場	自転車置場		エントランスホール	

Room Plan 間取図 SCALE：約1/80

設備記号凡例

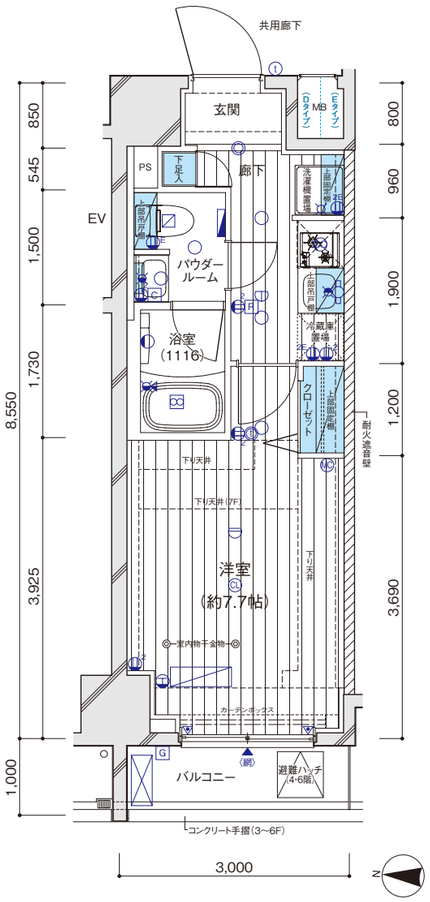
- 2口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- エアコン用コンセント
- テレビ用アウトレット
- マルチメディアコンセント（2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット（Wi-Fi対応））
- マルチメディアコンセント（2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話用アウトレット、インターネットアウトレット）
- インターホン（親機）
- インターホン（子機）
- シーリングライト
- 引掛シーリング
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 熱感知器（差動式）
- 熱感知器（定温式）
- スプリンクラーヘッド（11・12階のみ）
- 換気扇
- バス乾燥・暖房・換気システム
- 副吸込口
- 給湯器
- 給湯器リモコン
- バス乾燥・暖房・換気システムコントローラー
- 分電盤
- 情報分電盤
- エアコン室内機設置位置
- エアコン室外機設置位置
- カーテンレール（W）
- 出入可能窓
- 防犯窓センサー（2階のみ）
- 網入透明ガラス
- 網入型板ガラス
- 床暖房リモコン
- 床暖房範囲

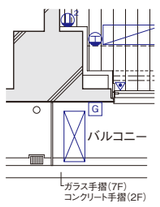
12F	1201 A	1202 B	1203 C	1204 F	
11F	1101 A	1102 B	1103 C	1104 F	
10F	1001 A	1002 B	1003 C	1004 F	
9F	901 A	902 B	903 C	904 F	
8F	801 A	802 B	803 C	804 F	
7F	701 A	702 B	703 C	704 D	705 E
6F	601 A	602 B	603 C	604 D	605 E
5F	501 A	502 B	503 C	504 D	505 E
4F	401 A	402 B	403 C	404 D	405 E
3F	301 A	302 B	303 C	304 D	305 E
2F	201 A	202 B	203 C	204 D	205 E
1F	駐車場	自転車置場		エントランスホール	

D TYPE 1K

◎住戸専有面積 ／25.35㎡（7.66坪）
◎バルコニー面積／3.00㎡

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



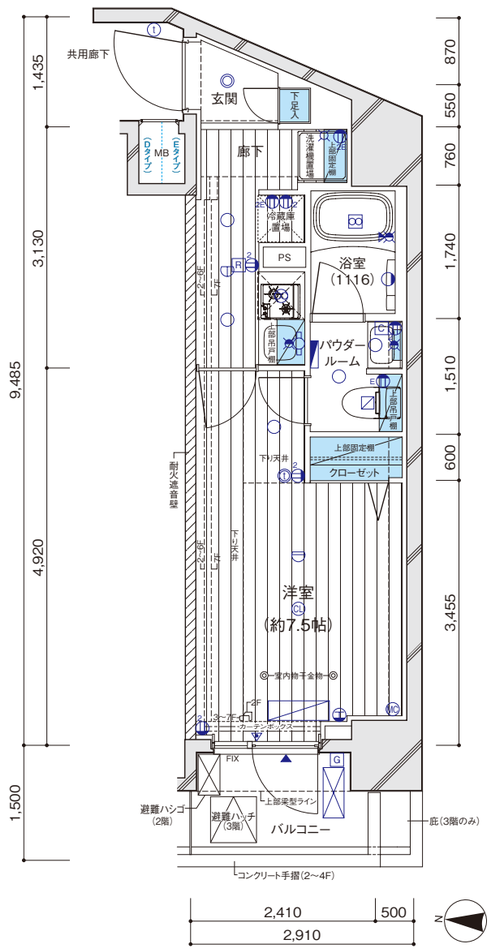


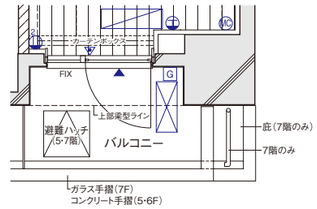
■2・7階部分図

E TYPE 1K

◎住戸専有面積 ／25.83㎡（7.81坪）
◎バルコニー面積／3.61㎡

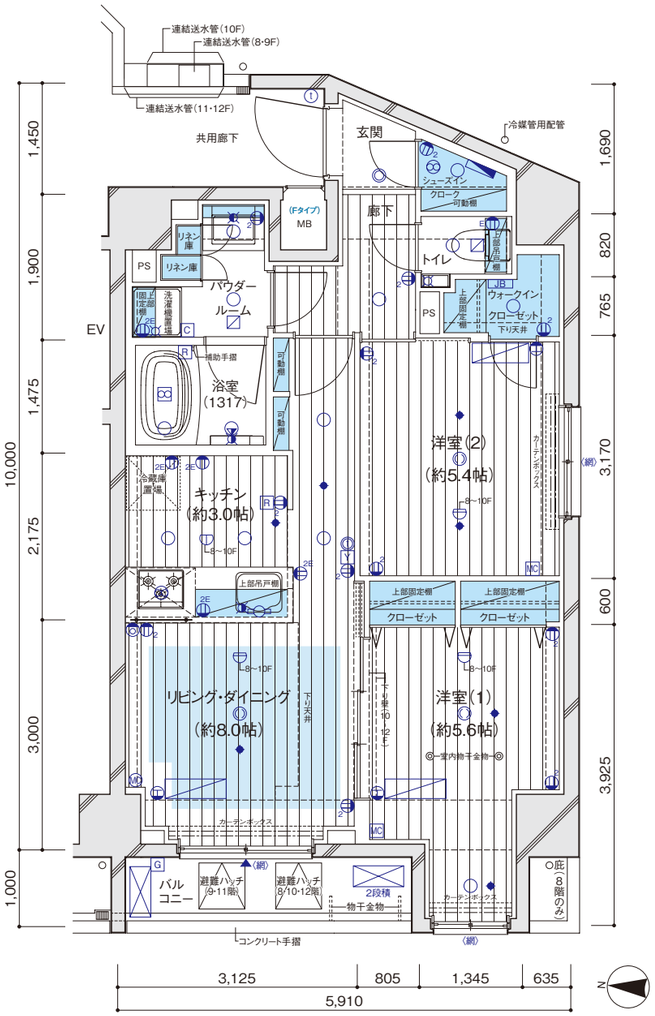
VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。





■5〜7階部分図

F TYPE 2LDK

◎住戸専有面積 ／54.24㎡（16.40坪）
◎バルコニー面積／3.93㎡

VR物件内見
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。