地と品の真髄。

TOKYO STYLE FREE

東京を自在に、東京を自由に。

四季折々の自然、江戸以来の伝統と人情、新しい未来の息吹きを実感する両国。
此処を暮らしの拠点にすれば、都心を縦横無尽に使いこなし、多彩な街の魅力と利便性を享受できる。
TOKYOの自由な暮らしを望む、都市居住者の想いを満たす都市型レジデンス。

現地周辺航空写真（平成30年3月撮影）に一部CG加工を施したもので実際とは多少異なります。また、現地の位置を表現した光は建物の規模や高さを示すものではありません。
※掲載の外観完成予想CGは設計図を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。また、敷地周囲の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現していません。

RYOGOKU ACCESS

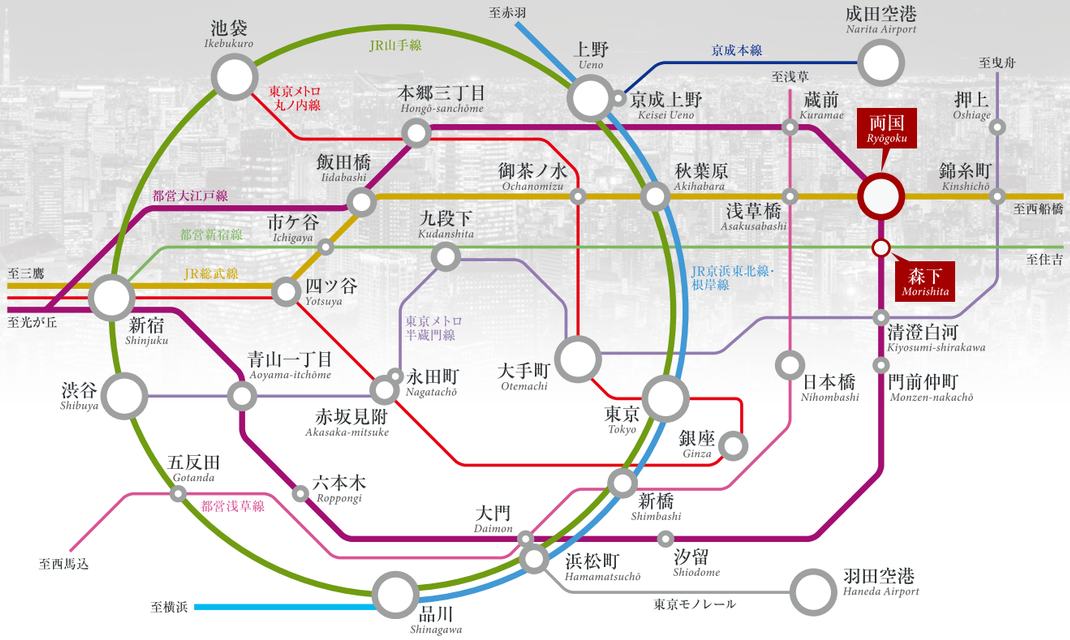
躍動する東京を日常にする、ダブルアクセス。

都心を囲むようにぐるりと環状に走る大江戸線。都心の真ん中を横断するJR総武線。
2つの路線を利用することで、新宿や上野といったビッグターミナルはもちろん、
飯田橋や四ツ谷、六本木といったビジネス街へもアクセス可能。
躍動する東京の「今」を、手に入れられるポジションです。

ASSET VALUE

東京スカイツリーの開業にともない
大きくエリアブランドを高めた両国。

下町のイメージが強く、昔から住んでいる人たちが多い地区ですが、
東京スカイツリーやソラマチの開業とともに活気を帯び、
今、注目が高まっています。



都営大江戸線「両国」駅より

「飯田橋」駅へ直通 …… 10分

「六本木」駅へ直通 …… 24分

JR総武線「両国」駅より

「秋葉原」駅へ直通 …… 4分

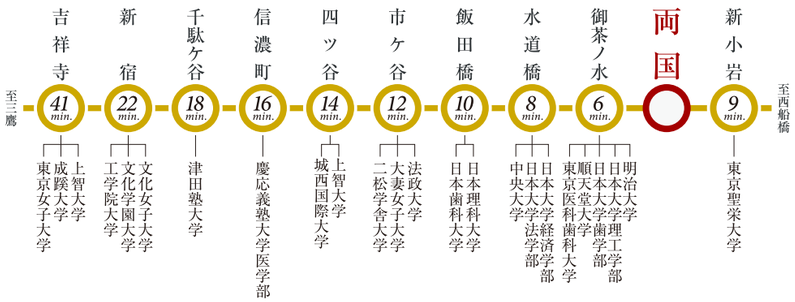
「新宿」駅へ …… 22分
「御茶ノ水」駅より中央線快速を利用

「東京」駅へ …… 8分
「秋葉原」駅よりJR京浜東北線を利用

「上野」駅へ …… 8分
「秋葉原」駅よりJR山手線を利用

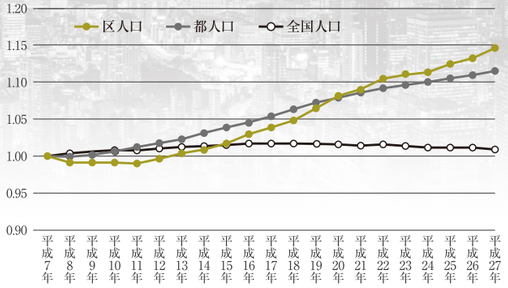
有名大学が点在するアカデミックな路線

JR総武線は、有名大学を結ぶアカデミックな路線としても知られています。「東京医科歯科大学」や「明治大学」がある御茶ノ水をはじめ、沿線には「法政大学」「中央大学」「上智大学」「慶應義塾大学」と、日本有数の私立大学が点在しています。



地方から都心部や墨田区にやって来られる方が増えています。

総人口の推移を1995（平成7）年を基準とした指数で見ると、全国に比べ東京都の人口の増加率は高くなっていることがわかります。本区においては、2008（平成20）年以降東京都よりも高い割合で人口が増加しています。

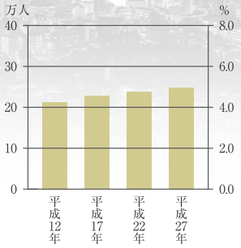


出典：平成27年度国勢調査より

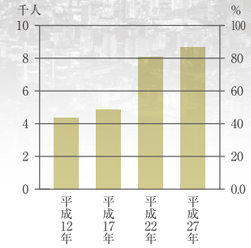
日本人人口は247,294人（平成22年から4.1%増）、外国人人口は8,624人（平成22年から7.7%増）

区の総人口（256,274人）のうち、日本人人口は247,294人（「不詳」除く総人口の96.6%）、外国人人口は8,624人（同3.4%）となっています。平成22年と比べると、日本人人口は9,677人増加（平成22年から4.1%増）、外国人人口は617人増加（平成22年から7.7%増）しており、22年に引き続き増加しています。

■日本人の人口及び増減率の推移



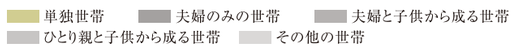
■外国人の人口及び増減率の推移



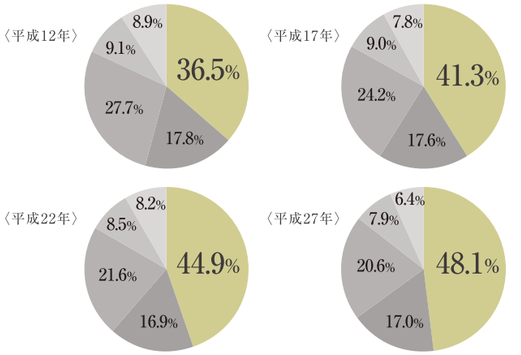
出典：平成27年度国勢調査より

「単独世帯」が62,886世帯と最も多い家族類型で、平成22年に引き続き増加

一般世帯数を世帯の家族類型別にみると、「単独世帯」（世帯人員が1人の世帯）は62,886世帯（一般世帯の 48.1%）、「夫婦と子供から成る世帯」は 26,938 世帯（同 20.6%）、「夫婦 のみの世帯」は 22,160 世帯（同 17.0%）、「ひとり親と子供から成る世帯」は 10,284 世帯（同 7.9%）などとなっており、依然として単独世帯が最も多い家族類型となっています。平成22年と比べると、「単独世帯」は16.2%増となっており、一般世帯に占める割合は44.9%から48.1%に上昇しています。また、「夫婦のみの世帯」は9.0%増となっており、一般世帯に占める割合は、16.9%から17.0%に上昇しています。



出典：平成27年度国勢調査より



Taxi Access　都内主要エリアだから叶う、日中も深夜も気軽に利用できるタクシー。

上野駅（浅草口）	¥1,690（約10分）	新橋駅（銀座口）	¥2,490（約20分）
東京駅（日本橋口）	¥1,770（約10分）	六本木駅（六本木交差点）	¥3,690（約30分）
銀座駅（四丁目交差点）	¥2,170（約20分）		

※出典は「タクシーサイト」　料金の計算式は東京23区、武蔵野市、三鷹市の普通車で、初乗り410円で1,052mまで、以後237m毎に80円加算。なお、所要時間については算出法は非公開。また、乗車区間の金額をタクシーサイトが保証するものではありません。※深夜料金・時間で、計算しています。

掲載の写真は全てイメージです。

東京・日本橋など
魅力が溢れるスポットが
身近に集う、東京生活。

TOKYO AREA SPOT

大江戸線「両国」駅からは
新宿や六本木のほか、日本橋、大手町方面へもスムーズにアクセス。
ビジネスをはじめ、ショッピングやカルチャー、アミューズメントなど、
恵まれた住環境を享受できます。

NIHOMBASHI
日本橋

歴史と未来が融合する日本橋エリア

日本橋再生計画
新たな街づくり「グレーター日本橋」

「COREDO室町テラス」の開業を経て、日本橋再生計画第3ステージとして“豊かな水辺の再生”“新たな産業の創造”“世界とつながる国際イベントの開催”を重視する街づくり「グレーター日本橋」の開発が進んでいます。旧日本橋区に相当するエリアを、昭和通りを境に「WESTエリア」と「EASTエリア」に分け、それぞれ個性が異なるエリアの特徴を活かしながら「共感・共創・共発」の考え方のもと、豊かな水辺の再生、新たな産業の創造、国際イベントの開催といった3つのビジョンを実現するための街づくりを推進しています。

日本橋の街並み

日本橋の街並み

日本橋三越本店

日本橋高島屋

有名企業のビルやオフィスが集まるエリア。

近年、ビジネスゾーンとしての注目度が高まっている、東京都心のイーストサイド。交通利便性や自然の多い環境から、この界隈に本社ビルやオフィスを構える企業が数多く見られます。同時に、そうした企業にお勤めの方々の住居ニーズが見込まれるエリアでもあります。

浅草
アサヒグループ
ホールディングス（株）本社

両国
ライオン（株）本社

両国
三菱製紙（株）本社

押上
東武鉄道（株）本社

TOKYO & OTEMACHI
東京・大手町

東京の中心地、
ますます発展する地

東京の経済の中心地である東京丸の内・大手町エリア。2020年には大規模複合オフィスビル「Otemachi One タワー」が誕生します。それに伴いグローバル企業や日系大企業が続々と集まり、東京の中心としてまた新たな進化を遂げることが期待されるエリアです。

グランルーフ

丸の内北口

丸の内仲通り

北の丸公園

東京国際フォーラム

東京宝塚劇場

帝国劇場

歌舞伎座

GINZA & YURAKUCHO
銀座・有楽町

新しい文化と古き
東京の香りを堪能する地

日本有数の繁華街であり、そしてオフィス街であり、さらに歴史をも併せ持つ銀座・有楽町エリア。ショッピングはもちろん、グルメや演劇、美術なども楽しむことができる日本を代表する観光スポットです。

EQUIPMENT

機能性と快適性にこだわったシンプルなコンパクトタイプ。

充実の収納スペース

玄関には下足入、洋室にはクローゼットを設置しました。日常の小物から身の回りのものまですっきりと収納できます。

ルームエアコン

快適な生活を送るために欠かせない冷暖房のルームエアコンを標準装備。住空間を一年中心地良く保ちます。

フローリング

お掃除がしやすいシートフローリング。

※掲載の写真はA4タイプ、Bタイプを2020年7月に撮影したものです。

KITCHEN

キッチンはコンパクトで機能を充実させたシステムキッチンを採用。

2口ガスコンロ

温度センサー付ガスコンロでは、揚げ物等の調理時に鍋底の温度を見張り、天ぷら油の過熱を防ぎます。

レンジフード

シンプルでシャープなデザインのホーロー整流板付レンジフード。

シングルレバー水栓

水量や水温を操作しやすいシングルレバー混合水栓です。

耐震ラッチ

地震が発生しても、扉が開いて物が落ちてくるのを防ぐ、耐震ラッチ付の吊戸棚です。

3口ガスコンロ

グリルを搭載した使いやすい3口ガスコンロ。サッと拭くだけでお手入れできるホーロートップです。

キッチン収納

シンク下部には、奥の物も取り出しやすいスライド収納を採用。

SANITARY ROOM

洗練されたデザインの使いやすい洗面化粧台に加えて、
便利な収納が備え付けられています。

ミラーキャビネット

鏡の裏に小物の収納ができるミラーキャビネットを採用。化粧品など小物類の収納に大変便利です。

トイレ

抗菌仕様の便器に、洗浄便座を採用。便座を暖める機能付。

BATHROOM

一日の疲れをほぐすバスルームは、
ゆっくり浸かれる浴槽です。

浴室換気乾燥機

雨天でも洗濯物が干せます。寒い季節には入浴前にバスルーム全体を暖める機能付です。(24時間換気機能付)

シャワースライドバー

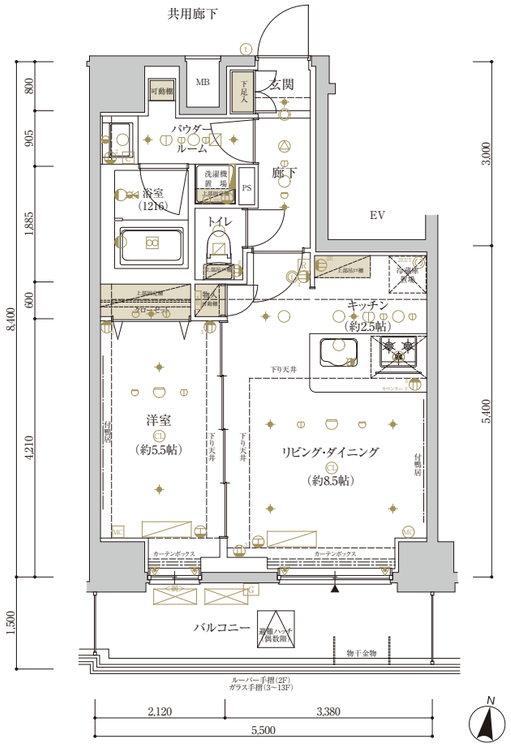
使う人や姿勢に合わせて、シャワーの高さと角度が調整できます。

PLAN 敷地配置図・各階平面図 SCALE：約1/100

Btype 1LDK 専有面積40.80㎡（12.34坪）

バルコニー面積／8.25㎡

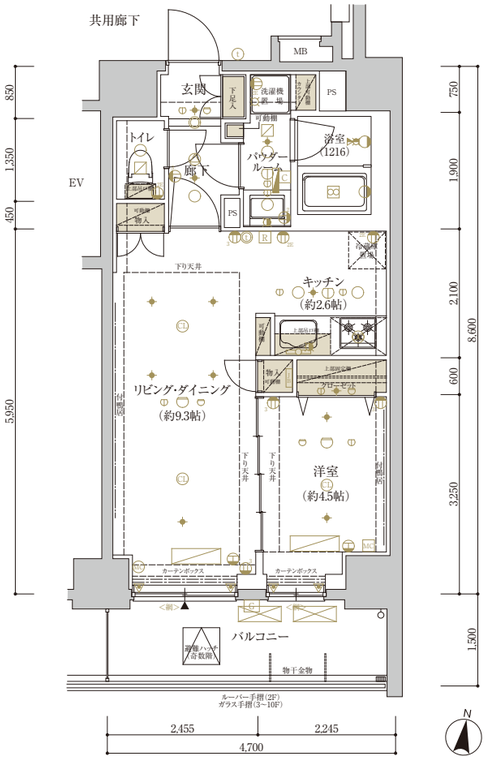
VR物件内見 Bタイプ
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



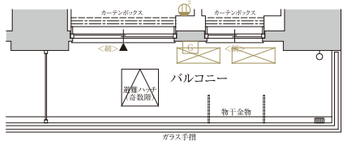
Ctype 1LDK 専有面積40.82㎡（12.34坪）

バルコニー面積／7.05㎡

VR物件内見 Cタイプ
QRコードを読み込めば、お部屋の中を360°確認することができます。



11～13階部分図



- 分電盤
- 情報分電盤
- 2口コンセント
- 3口コンセント
- アースターミナル付1口コンセント
- アースターミナル付2口コンセント
- 天井付抜け止めアースターミナル付コンセント
- エアコン用コンセント
- 人感センサースイッチ対応ダウンライト
- ダウンライト
- シーリングライト
- ブラケットライト
- 棚下灯
- インターホン（親機）
- インターホン（子機）
- マルチメディアコンセント（2口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+インターネットアウトレット+WLAEシステム）
- マルチメディアコンセント（2口コンセント+TVアウトレット+電話アウトレット+インターネットアウトレット）
- 換気扇
- 副吸込口
- 浴室換気乾燥機
- 非常放送用スピーカー
- 給水栓
- 混合水栓
- シャワー付混合水栓
- 浴室換気乾燥機コントローラー
- 給湯器リモコン
- 熱感知器（差動式）
- 熱感知器（定温式）
- パッケージ型自動消火設備起動用定温式感知器（11～13階）
- パッケージ型自動消火設備起動用差動式感知器（11～13階）
- パッケージ型自動消火設備放出口（11～13階）
- 防犯センサー（2階のみ）
- G 給湯器
- エアコン室外機設置位置
- エアコン室内機設置位置
- ▲ 出入可能窓
- カーテンレール（W）
- <網> 網入ガラス

A4	A3	A2	共用廊下	A1	B	C
1306	1305	1304		1303	1302	1301
A4	A3	A2		A1	B	C
1206	1205	1204		1203	1202	1201
A4	A3	A2		A1	B	C
1106	1105	1104		1103	1102	1101
A4	A3	A2		A1	B	C
1006	1005	1004		1003	1002	1001
A4	A3	A2		A1	B	C
906	905	904		903	902	901
A4	A3	A2		A1	B	C
806	805	804		803	802	801
A4	A3	A2		A1	B	C
706	705	704		703	702	701
A4	A3	A2		A1	B	C
606	605	604		603	602	601
A4	A3	A2		A1	B	C
506	505	504		503	502	501
A4	A3	A2		A1	B	C
406	405	404		403	402	401
A4	A3	A2		A1	B	C
306	305	304		303	302	301
A4	A3	A2		A1	B	C
206	205	204		203	202	201

エントランスホール・風除室・管理員室・自転車置場

OUTLINE 物件概要／仕上表

■建築概要

名称	／メインステージ両国Ⅲ
所在地	／東京都墨田区両国1丁目14番3、4、7、12、13、14（地名地番）
住所	／東京都墨田区両国1丁目6番3-○○○号（住居表示）
交通	／JR総武線「両国」駅西口徒歩6分、都営新宿線「森下」駅A2出口徒歩11分、都営大江戸線「両国」駅A5出口徒歩12分
用途地域	／商業地域
防火地域	／防火地域
地域・地区	／都市計画区域内の市街化区域
建蔽率	／100%（防火地域内の耐火建築物につき制限無。指定：80%）
容積率	／500%
地目	／宅地
敷地面積	／451.28㎡（実測面積）、450.63㎡（建築確認対象面積）
建築面積	／247.77㎡
延べ面積	／2,804.39㎡
道路幅員	／北側区道約13.4m～約13.8m、南側区道約4.0m
建築確認番号	／第H30普及協会00213号（2019年3月11日付）軽微な変更届・説明書（2019年9月24日、2020年4月21日受付）第H30普及協会01213号（2020年7月20日付計画変更）
構造・規模	／鉄筋コンクリート造　地上13階建
総戸数	／73戸（管理員室1戸を含む）
販売戸数	／72戸
間取り	／1K（48戸）、1LDK（24戸）
専有面積	／25.65㎡（48戸）～40.82㎡（12戸）
バルコニー面積	／3.60㎡（48戸）～8.25㎡（12戸）
分譲後の権利形態	／敷地：区分所有者全員の専有面積割合による敷地権の共有 建物：（専有部）区分所有権 （共用部）区分所有者全員の専有面積割合による共有
竣工予定日	／2020年8月上旬（検査済証取得日）
入居予定日	／2020年9月上旬
管理形態	／委託管理：区分所有者全員により管理組合設立のうえ、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結し、管理会社へ委託する。
売主	／株式会社青山メインランド
設計・監理	／エルアース建築設計工房株式会社
構造設計	／株式会社クロスファクトリー
施工	／株式会社リンク・トラスト
管理会社	／株式会社青山ハウジングサポート
設計図書閲覧場所	／株式会社青山メインランド

■設備概要

［共用部分］

エレベーター	／9人乗り　可変速90m/min～105m/min
テレビ共視聴設備	／屋上に、地上波デジタル、BS・110°CSアンテナ設置
インターネット	／㈱シーファイブとの一棟契約（常時接続型、Wi-Fi対応、有線可）
宅配ボックス	／メールコーナーに設置
メールボックス	／メールコーナーに設置
防犯設備	／カラーモニター付オートロック設備、非常押ボタン、防犯カメラ（8台、エレベーター含む）、防犯窓センサー（2階住戸）※警備機器は、警備会社のレンタル機材
防災設備	／自動火災報知器、非常照明、連結送水管（3階～13階）、消火器（共用廊下等）、避難ハッチ、パッケージ型自動消火設備（1階～13階）、屋内消火栓（1階～13階）
給水方式	／増圧給水ポンプ直結給水方式により各戸に給水
水道	／東京都水道局
電気	／東京電力エナジーパートナー株式会社
ガス	／東京ガス株式会社
排水	／公共下水道に直接放流
自転車置場	／1階建物内に2段式ラック51台分、ラック式11台分、平置3台分設置、敷地内にラック式15台分、平置4台分設置
駐車場	／敷地内に平置3台分（身障者用1台含む）設置
ミニバイク置場	／1階建物内に平置7台分、敷地内に平置1台分設置
ゴミ置場	／1階建物内に設置
ゴミ持出し場所兼粗大ゴミ置場	／敷地内に設置

［専有部分］

電気	／各戸MB内に専用メーター設置（最大契約容量1K：40A、1LDK：50A）
ガス	／各戸MB内に専用メーター設置
給水	／各戸MB内に専用メーター設置
給湯	／ガス給湯器は16号により キッチン・浴室・洗面化粧台に供給
換気	／キッチン（単独）、浴室、パウダールーム、トイレ（24時間換気方式）
冷暖房	／1Kは洋室に1LDKは洋室とリビングダイニングに各一カ所ルームエアコン設置
インターホン	／各戸の玄関先にインターホン子機、1Kは洋室に1LDKはリビングダイニングにカラーモニター付インターホン親機設置
照明	／玄関、廊下、キッチン、リビングダイニング、洋室、パウダールーム、トイレ、浴室に設置
電話アウトレット	／1Kは洋室に1カ所、1LDKは洋室とリビングダイニングに各1カ所設置
TVアウトレット	／1Kは洋室に1カ所、1LDKは洋室とリビングダイニングに各1カ所設置
インターネット	／1Kは洋室に1カ所、1LDKはリビングダイニングに1カ所（洋室にLAN用アウトレットのみ）設置
キッチン	／1Kのシステムキッチンは2口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓、1LDKのシステムキッチンは3口ガスコンロ、シングルレバー混合水栓
浴室	／1Kはユニットバス1014、1LDKはユニットバス1216、浴室換気乾燥機（24時間換気機能付）、ランドリーパイプ
トイレ	／洋風大便器（洗浄便座付き）
洗濯機置場	／洗濯防水パン設置

■外部仕上表

外部	仕上	備考
屋上	外断熱露出アスファルト防水、シルバー塗装仕上、アスファルトシングル葺	
外壁	45二丁タイル貼、一部吹付タイル、一部大判タイル貼	
アプローチ	床：タイル貼、壁：大判タイル貼、天井：アルミスパンドレル	
バルコニー	床：ノンスリップシート貼、排水溝：ウレタン塗膜防水、壁：45二丁タイル貼、手摺壁：外側/45二丁タイル、内側/吹付タイル、ガラスパネル手摺、ルーバー手摺、天井：リシン吹付	物干金物
屋外避難階段	床：ノンスリップシート貼、排水溝：ウレタン塗膜防水、手摺壁：外側/45二丁タイル貼、内側/吹付タイル、天井：リシン吹付	連結送水管（3階～13階）、侵入防止柵（1階）
駐車場	床：アスファルト舗装	平置2台分、身障者用1台分設置
自転車置場	床：防塵塗装	ラック式15台分（バルコニー下）、平置4台分（屋根なし）設置
ミニバイク置場	床：防塵塗装	平置1台分（バルコニー下）設置
ゴミ持出し場所兼粗大ゴミ置場	床：コンクリート仕上	

■内部仕上表（共用部分）

共用部	床	巾木	壁	天井	備考
風除室	大判タイル貼	レンガタイル	大判タイル貼・レンガタイル	塗装仕上	集合玄関機
エントランスホール	大判タイル貼	レンガタイル	大判タイル貼・レンガタイル	塗装仕上	掲示板・屋内消火栓
メールコーナー	大判タイル貼	レンガタイル	大判タイル貼・レンガタイル	塗装仕上	メールボックス、宅配ボックス
共用廊下	ノンスリップシート貼	—	45二丁タイル貼	塗装仕上	消火器・屋内消火栓（2階～13階）
管理員室	ノンスリップシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、エアコン、流し台、書庫
ゴミ置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装仕上	水栓、コンクリート棚
防災倉庫	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装仕上	2ヵ所
自転車置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装仕上	2段式ラック51台分、ラック式11台分、平置3台分設置
ミニバイク置場	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装仕上	平置7台分設置（盗難防止パイプ）
避難通路	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	塗装仕上	

■内部仕上表（A1・A2・A3・A4タイプ）

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン、可動棚
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール（W）、付鴨居
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴室	ユニットバス（1014）				浴室換気乾燥機（24時間換気機能付）、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚

■内部仕上表（B・Cタイプ）

	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	大判タイル貼	大判タイル貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	下足入、人感センサースイッチ対応ダウンライト
廊下	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
洋室	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール（W）、付鴨居
リビングダイニング	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ルームエアコン、カーテンレール（W）、物入、可動棚（Cタイプ）、付鴨居
キッチン	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	システムキッチン
パウダールーム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオルバー、洗濯防水パン、固定棚（Bタイプ）、可動棚、カウンター（Cタイプ）
トイレ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗浄便座付洋風大便器、吊戸棚、ペーパーホルダー、タオルバー
浴室	ユニットバス（1216）				浴室換気乾燥機（24時間換気機能付）、ランドリーパイプ
クローゼット	フローリング貼	オレフィンシート貼巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、固定棚